



Referat for møde i Kontakt- og Udviklings Ø-rådet

Dato: 12. marts 2019

Sted: Hønehuset kl. 19.00

Deltagere

Formand Vibeke Møller Jensen (VMJ)

Anne Marie Koefoed (AMK)

Flemming Kring (FK)

Administrator Jens Peter Koefoed (JPK)

Souschef Ejvind Povlsgaard Jensen (EPJ)

Fraværende:

Laura Zafnes

Sus From Anker (SFA)

Tilhører: 2

1. Godkendelse af dagsorden, herunder omtale af forslag til dagsordenpunkter

Dagsordenen blev godkendt

2. Meddelelser fra formanden

Der har været lidt forvirring omkring proceduren omkring udsendelse af dagsorden og referat. Proceduren er: Det er formandskabet der laver dagsordenen og Administrationen der sender dagsordenen ud til Ø-rådet og beboere inden mødet. Det er formandskabet der står for aflysninger og flytning af møder.

Arbejdsgangen for referatet er: Referenten sender referatet til formanden, der laver korrektur og kommer med sine kommentarer – Referatet sendes herefter ud til Ø-rådet for bemærkninger – evt. bemærkninger indskrives, og det færdige referat udsendes af administrationen til Ø-råd og øboer.

3. Regler for tabt arbejdstid, ens regler for alle. Punkt fra sidste møde

JPK orienterede om, at han siden sidste møde havde undersøgt reglerne for at få fri fra arbejde for som "folkevalgt" på Christiansø at deltage i rådsmøder i f.eks. Ø-rådet, følgegrupper osv. For at man kan få fri med løn eller dækket tabt arbejdstid for at deltage i møder mv., skal der være tale om borgerligt ombud. Og da det at være "folkevalgt" til råd, følgegrupper etc. på Christiansø ikke kan betegnes som borgerligt ombud, kan man som "folkevalgt" på Christiansø ikke få fri med løn eller dækket tabt arbejdsfortjeneste.

4. Politikker for redskabsskure/hytter. Oplæg fra administrationen



JPK har ført mødet udsendt oplæg med denne tekst til ørådet:

Christiansø Administration kan konstatere, at der ikke foreligger et gennemskueligt forvaltningsgrundlag for fordeling og leje af redskabsskure og –hytter tilknyttet helårslejemål.

Christiansø Administration ønsker, at ørådet skal medvirke til udarbejdelse af retningslinjer for anvendelse af redskabsskure og –hytter, således at de nye retningslinjer:

- *Opleves som retfærdige og gennemskuelige*
- *Giver mulighed for, at flest muligt helårslejemål har tilknyttet en opbevaringsmulighed*
- *Danner et enkelt og sikkert forvaltningsgrundlag for Christiansø Administration*
- *Giver mulighed for, at Christiansø Administration kan udleje til erhverv med kort varsel*

Oplæg til arbejdsgang:

1. Ørådsmøde 12-3-2019

Status og oplæg ift. redskabshytter og –skure gennemgås og drøftes. Der nedsættes en arbejdsgruppe.

2. Marts-april 2019

Arbejdsgruppe arbejder videre med retningslinjer.

3. Ørådsmøde 8-5-2019

Arbejdsgruppe fremlægger oplæg til godkendelse.

4. Maj-2019

Christiansø Administration implementerer nye retningslinjer, herunder skriver til alle lejere/brugere for at bekræfte fortsat leje/brug. Der informeres bredt i referat og nyhedsbrev.

5. Primo juni 2019

Ledige lejemål udbydes ift. de nye retningslinjer.

Oplægget blev indledningsvis gennemgået ift. hvem, der har hvilke lejemål i dag. Da det oplægget var svært at se, hvem der bor hvor, vil Ejvind efter mødet sende en oversigt over lejere til ø-rådet.

Der blev spurgt, om det var ens for alle hytter, hvem der har vedligeholdelse på dem. EPJ svarede, at det ikke er ens. De, der har lejekontrakt på redskabshytter, har selv udvendig vedligehold, mens de, der har en hytte fast tilknyttet helårslejemålet, ikke har udvendig vedligehold. Derudover er der enkle sidelejemål, som administrationen ikke har en lejekontrakt liggende på, men hvor der opkræves husleje. Her er det uklart, hvem der har vedligeholdelsen.

I forbindelse med arbejdet med forvaltningsgrundlaget, vil der blive taget kontakt til de kendte lejere/brugere af sidelejemål, så der kan blive ryddet op og bragt i orden i fordelingen og kontrakterne.

Der bliver ikke gennemtvunget ændringer på eksisterende aftaler, kun hvis det sker frivilligt. Ændringer fremadrettet kan så ske, når der skift i lejere.

Der er stemning for at salterierne tages med i regnestykket, når der skal ses på fordeling af sidelejemål til dem der ikke har noget i dag.



JPK understregede, at administrationen har et ønske om, at der skal være noget fri kapacitet til brug for erhvervslejerne, i hvert fald indtil tømrerværkstedet bliver frigjort til andre formål.

Det samlede ø-råd vil gerne deltage i udarbejdelse af retningslinjer, så JPK indkalder til et arbejds møde vedrørende redskabsrum.

5. Affaldskampagne 2019

Ejendomsstyrelsen skal lave en affalds kampagne i år. Betina Søndergaard fra ejendomsstyrelsen kommer til ø-rådsmødet den 8. maj, og vil gerne have input til hvad der kan være relevant at have med i kampagnen.

På sidste møde var der ønsker om at se på, hvordan vi kan sortere vores husholdningsaffald bedre. Dertil kommer, at administrationen siden sidst har været på besøg på BOFA; hvor der hentet meget viden og inspiration.

På den baggrund vil ø-rådet lave et arbejds møde, hvor der ses på, hvad vi kan optimere for at gøre det bedre, end det er i dag. Ejvind laver et oplæg og indkalder til et arbejds møde.

6. Administrationen orienterer, herunder ny Hjemmeside

JPK orienterede om økonomi. Der er endnu ikke kommet regnskab for 2018, men vi forventer fortsat et underskud for regnskabsåret 2018. Der er et lille overskud på driften efter de 2 første måneder i 2. måneder i 2019, mens lønbudgettet balancerer.

Der er to stillinger ledige, en tømrerstilling og en grøntmand til erstatning for Max.

Tømrer stillingen er opslået, og grøntmandsstillingen bliver opslået i uge 11.

Ref er ansat i for-sæson og efter-sæson til at passe og gøre rent i tårnene.

Sommerfuglestillingen vil blive opslået på samme vis som sidste år.

Max stopper med udgangen af april, og vil i den sidste tid prioritere at skifte hække på kirkegården og ordne arealet ved Store Tårn.

Der er ikke kommet nogen henvendelser vedrørende de nye opkrævninger af huslejer, varme og el siden sidst, så det administrationens opfattelse, at overgangen til ejendomsstyrelsen og regnskabsstyrelsen ser ud til at fungere godt.

Hjemmeside er ved at være færdig, der mangler dog lidt på fanebladet "Kulturen", som Susanne Lund og Jens Peter arbejder videre på den. Der er kommet "events" på hjemmesiden, så man kan se aktiviteter på øen igennem året. Den bliver oversat til engelsk og tysk indenfor en god måneds tid

Den nye folder er kommet i trykken, den forventes at komme i april inden påske.

Janne Klerk arbejder op hendes fotoudstilling, og den vil klar til åbningen 25/4. Lille Tårn vil få ophængt nye skilte, og ellers ser vi ud til at blive klar til sæsonåbning til påske i de to tårne i god ro og mag i år.

7. Eventuelt

Intet.

Næste møde den. 8. maj kl. 19.00

Referent: Ejvind Jensen.