



CHRISTIANSØ NYHEDSBREV 3-2019

28. oktober 2019

Så er det tid til årets 3. nyhedsbrev.

Dette nyhedsbrev vil jeg især bruge på at informere om en række ting, som jeg normalt vil bruge en del tid på til stormødet (beboermøde) torsdag 7. november kl. 19 på Månen. Vi har på det netop overståede ørådsmøde aftalt, at jeg skal prøve at gøre mit punkt "Administrationen orienterer" så kort som muligt, så vi får mere tid til debat og drøftelser.

Derfor: Betrag dette nyhedsbrev som oplæg til vores kommende stormøde.

Forslag/ønsker til dagsorden kan fremsendes til formandskabet (Vibeke og Anne Marie) ind til 30. oktober, hvorefter dagsorden udsendes og opslås.

Økonomi

I forhold til budget 2019 ser det på nuværende tidspunkt ud til, at vi i administrationen kommer ud af 2019 med balance på både løn- og driftsbudgettet.

Budgettet for 2020, som er ved at blive lagt nu, opererer med en ramme, som svarer til 2019 (godt 17 mio. kr. til løn- og driftsudgifter, og ca. 4,8 mio. kr. i indtægter), hvilket betyder, at jeg forventer, at vi kan opretholde samme aktivitets- og ansættelsesniveau i 2020, som vi har nu.

Areal og boligpolitik

Udformning af en samlet og opdateret areal- og boligpolitik har fyldt meget de sidste år. Ørådet er løbende blevet orienteret og har været inddraget i centrale dele af dette vigtige område for opretholdelse af det levende samfund på Christiansø.

Siden 2017 er følgende sket indenfor areal og boligpolitikken:

- **Der er gennemført huslejevurderinger af alle boliger.**
Huslejeniveauet er nu opdateret og kendt de kommende år.
- **Udfærdigelse af lejekontrakter er overgået til Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse.**
Ansvaret for, hvordan boliger fordeles, ligger fortsat hos Christiansø Administration.
- **Opkrævning af leje og forbrug er overgået til Forsvarsministeriets Regnskabsstyrelse.**
Det er nu muligt at betale elektronisk via PBS.
- **Der er knyttet en vedligeholdelseskonto til alle helårslejemål med nye lejekontrakter.**
Den enkelte har nu større mulighed for og indflydelse på, hvornår og hvordan vedligeholdelse udføres.
- **Der er indført praksis om, at administrationen skal renovere et eksisterende lejemål hvert 3. år.**
1. december udmøntes det for første gang, når vi går i gang med at renovere Christiansø 47. Sus bliver genhuset i Christiansø nr. 14 under renoweringen.
- **Reglement for haver er opdateret.**
Der er i samarbejde med Naturstyrelsen Bornholm lavet en rammetilladelse for småbygninger i haverne.
- **Der er udfærdiget retningslinjer for tildeling af redskabsskure, -rum og-hytter.**
Når vi i løbet vinteren får bygget 5 nye redskabsskure i Pakhuset, vil alle helårslejemål have tilknyttet en opbevaringsmulighed udenfor det primære lejemål.



- **Der er ryddet op i Salterierne, og ledige rum er fordelt efter nye retningslinjer.**

Der er kommet et madpakkerum til øens gæster og et gratis jollemotorrum til øens jolleejere

- **Kortidsleje bruges aktivt i turismestrategien**

Vi har åbnet op og markedsført muligheden for, at udenø gæster og turister kan leje administrationens ledige korttidslejemål.

- **Praksis ved pensionering**

Der er indført en praksis, som betyder, at man som ansat i Christiansø Administration ved pensionering kan forvente at blive tildelt en lejebolig, hvis man har boet på Christiansø mindst 10 år frem til sin pensionering.

Den gennemgribende opdatering af areal- og boligpolitikken er nu tilendebragt. Den er nedskrevet og forankret i Christiansø Administration interne ledelses- og administrationsprocedurer, så den til enhver tid siddende ledelse i Christiansø Administration, ministeriet og ejendomsstyrelsen har et sikkert forvaltningsgrundlag at arbejde ud fra.

Jeg vil gerne takke skiftende øråd siden 2017 for godt og konstruktivt samarbejde omkring dette vigtige punkt.

Energiprojekt Christiansø (vindmølle-brintanlæg-spildevand-ny garage mv.)

I løbet af sommeren og efteråret er der arbejdet på at sikre det økonomiske og politiske grundlag for det samlede energiprojekt. Det er nu stort set på plads, så nu skal ejendomsstyrelsen snart i gang med myndighedsbehandling, høringer, forprojektering osv.

Chef for ledelsessekretariatet ved Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse Jan Boll Jespersen kommer til stormødet og orienterer om status for hele projektet.

Turismesæsonen 2019 – og den kommende sæson 2020

Helt kort: Set med turismebrillerne er 2019 gået godt!

På trods af et passagertal på ca. 38.000 passagerer (fremskrevet), hvilket i sig selv er lidt skuffende, når man f.eks. ser på udviklingen Bornholm og vores ambitioner om 50.000 passagerer i 2023, så har vi haft flot fremgang i forhold til 2018 både på besøgende i de to tårne (+ 15 %) og på udlejning af administrationens korttidslejemål (+47 %).

Vi har startet et guidekorps op i 2019, som har leveret god guidning og en guide ved alle Ertholms ankomster, der har været nogle flotte events og koncerter, som Kunst- og Kulturrådet har stået bag ved, Christiansø har fået en masse positiv medieomtale, og så har der været 2 succesfulde workshops (raku og strikning), som i den grad har åbnet øjnene for mulighederne i dette felt.

Så alt i alt er vi – godt hjulpet af Hans Oles koordinerende indsats - godt i gang med at implementere turismestrategien. Med erfaringerne fra 2019, som jo har været et slags prøveår, har vi gode muligheder for at gøre det endnu bedre i 2020.

Der har været noget støj og uklarhed omkring guider og deres virke, særligt ved Ertholms ankomster. Det vil vi gøre bedre, så her barsler jeg med en certificeringsordning, som skal omfatte alle guider, som opererer fast og på kommercielle vilkår på Ertholmene.

Og så skal vi fortsætte med at udnytte mulighederne for bygge på i skuldærsæsonerne. Her er det oplagt, at fortsætte med at få flere overnattende. Det vil vi bl.a. gøre med fortsat markedsføring og ved at indbygge en bookingportal på administrationens hjemmeside. Og de gode erfaringer med flere dages workshops skal der også arbejdes videre med. Strikning og raku kommer forhåbentlig igen til næste år, og Hans Ole barsler med nogle fugleworkshops i forår og efterår. Hvis der er nogen, som har - eller kender nogen, som har - udlevede drømme, der kan udfoldes i en workshop på Christiansø, så hold jer ikke, men kontakt mig eller Hans Ole.

Udstilling Store Tårn 2020

Sæsonens afslutning betyder også, at vi skal sige farvel til Janne Klerks fotografiske udstilling, som kun var tiltænkt at skulle hænge i Store Tårn i 2019.



Janne ejer fotoplancherne, som hun nu skal finde et videre liv til, men Christiansø Administration har købt det store strimmelfoto (med de 9 fotostrimler). Så det bliver indtil videre hængende på sin nuværende plads i Store Tårn.

I samarbejde med Kunst- og Kulturrådet er der indgået aftale med Anders Brinch og Silas Inoue om, at de skal stå for udstillingen i 2020. Der bliver tale om installationskunst, så det vil være et helt andet Store Tårn at komme ind i næste år. Jeg vil vise Anders og Silas' skitser til stormødet, så I kan forberede jer på dette nye spændende tiltag, inden vi åbner i 2020.

Beredskab

Vi opdaterer løbende vores beredskab hvad angår mandskab, uddannelse og materiel. Siden 2018 har beredskabet været inde i en positiv udvikling. Vi har i dag sikkert virkende materiel, samt ikke mindst 15-16 dygtige og veluddannede brandfolk. Holdlederfunktionen er fortsat vores akilleshæl med kun 1 holdleder på øen, men her er der håb, da vi sender Flemming på holdlederkursus den kommende vinter. Dertil kommer, at vi nu har bedre adgang til holdledervikarer, så vi samlet set nu kan overholde minimumsbemandingen betydeligt bedre i dag end for 1-2 år siden.

I 2019 har vi fået nye SINE-beredskabsradioer, som muliggør sikker intern kommunikation i beredskabet på Christiansø, samt direkte og sikker kommunikation med Bornholms Politi og landets øvrige beredskabsenheder. Det viste sig gavnligt, da vi i sommers havde et nedbrud på mobiltelefonnettet både på her øen og på Bornholm. Med SINE har vi nu ved nedbrud på mobilnettet en sikker kommunikationsmulighed til Bornholm og resten af landet, hvilket ikke var tilfældet, før vi fik SINE-radioerne.

VIGTIG BEREDSKABSINFO VED NEDBRUD PÅ MOBILNETTET:

Hvis mobilnettet er nede, kan man ved en nødsituation ikke ringe efter hjælp til vores alarmnumre. I sådanne tilfælde vil vagthavende (Jens Peter og Ejvind), læge (Lars) og holdleder/brand (Christian) bære SINE-radioer, og man skal derfor i stedet fysisk opsøge en af os for at igangsætte en redningsaktion. Vi vil så bruge sirenen til at alarmere resten af beredskabet, hvis det er nødvendigt.

Elephanten

Vi har i forbindelse med et skibsteknisk eftersyn givet Elephanten en mindre overhaling i løbet af 2019. Der er foretaget nogle tekniske ændringer og forbedringer, herunder er der indbygget en SINE-beredskabsradio. I samme ombæring er vi i gang med at formalisere og opdatere vores uddannelse af gaster, så sikkerheden er i orden hele vejen rundt.

I forbindelse med sejlads med Elephanten skal jeg komme med to indskærper

- Det er kun tilladt at medbringe bagage i et rimeligt omfang, dvs. hvad man selv kan bære ombord over et par gange. Fragt henvises til Christiansøfarten.
- Det fremgår af skilte, at det er forbudt at ryge og indtage alkohol ombord. Det skal respekteres – også af passagerer.

Til- og fraflytninger

Pr. 1. november er vi 85 øboere.

Siden sidste nyhedsbrev er der heldigvis kun sket 1 fraflytning med Lars' afrejse 1. oktober, mens der er sket 4 tilflytninger. Peter, Elisabeth og Marius flyttede ind i Christiansø nr. 32 den 1. august.

Oliver flyttede ligeledes herover 1. august. Han har midlertidigt boet i hybel nr. 3, mens vi har gjort hans faste bopæl Christiansø nr. 23 klar til ham. Den er klar 15. november, hvorefter han flytter over i den.

VI SES FORHÅBENTLIG TIL STORMØDET 7. NOVEMBER

Jens Peter